



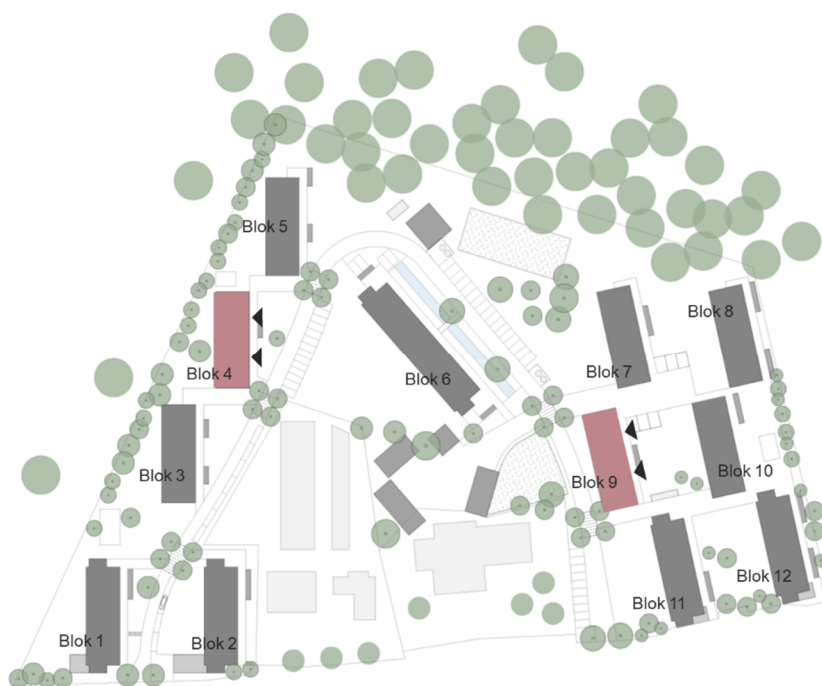
Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50, 1554 København V
1554 København V

Att: Bente Heltberg

Org.nr og navn: 0121 Lejerbo, Rudersdal
Afdeling: 008-0 Bistruplund

Vedr.: Etablering af elevatorlift for niveaufri adgang til tilgængelige boliger

Bebyggelsen i Bistruplund er kategoriseret som bevaringsværdig Save 4. Løsninger vælges og projekteres derfor generelt med respekt for det oprindelige arkitektoniske udtryk samtidig med, at nye løsninger skal efterleve gældende krav.



Bebyggelsen er opført i 2½ etage med udnyttet tagetage og hævet stueetage. Helhedsplanen omfatter etablering af 20 tilgængelige boliger i blok 4 og 9 fordelt på 4 opgange med 5 boliger i hver.

De nye elevatorer skal sikre niveaufri adgang fra terræn til hævet stueetage med to boliger, 1. sal med to boliger samt 2. sal med en bolig med skråvægge. Da bebyggelsen er opført med udnyttet tagetage, som skal elevatorbetjenes, har placering og udformning af elevator stor betydning for, hvor store og hvor synlige indgreb, dette medfører.



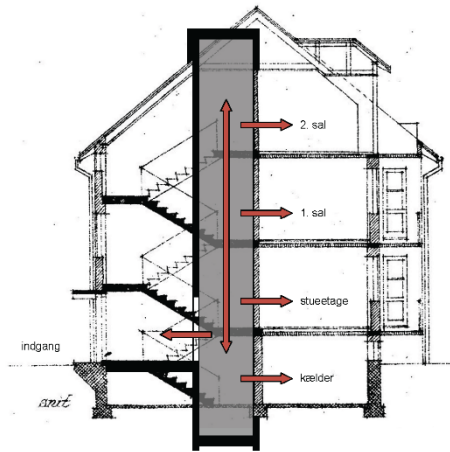
Illustration fra Helhedsplanen – ikke målfast

Af hensyn til bebyggelsens bevaringsværdi, skal der findes en løsning, hvor niveaufri adgang kan udføres, så skånsomt som muligt.

I helhedsplanen er derfor vist en løsning, hvor elevatorlift placeres på siden af det eksisterende trapperum, så der skabes niveaufri adgang fra indgangsparti i stueetage samt til reposer med indgange til boliger, og skakt føres op gennem tagfladen og camoufleres i en elevatorkvist.

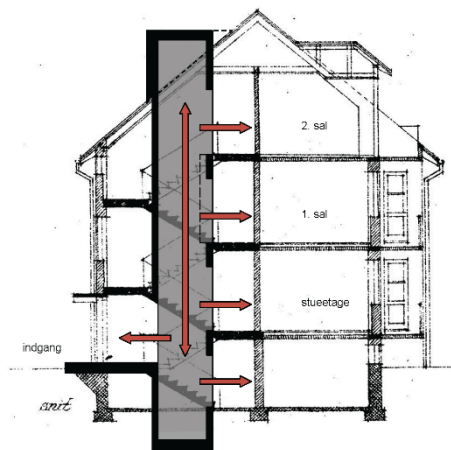


Taggeometri



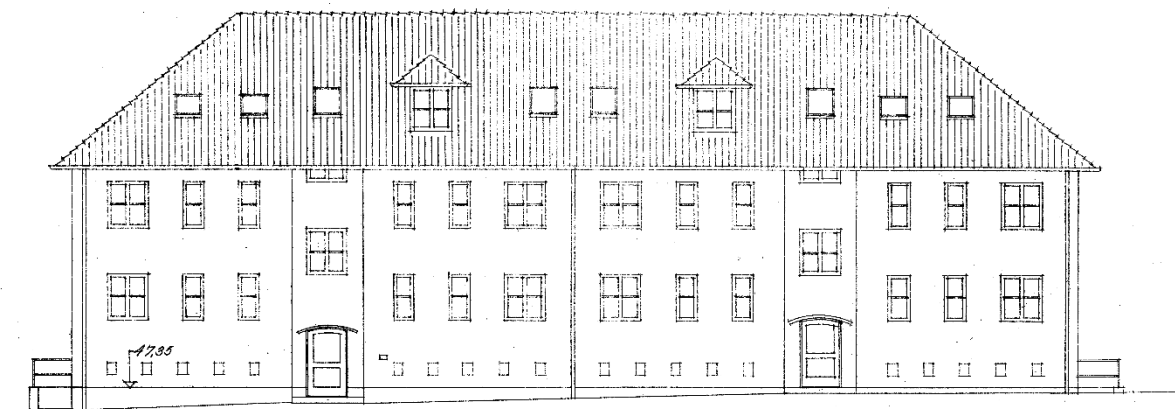
Principsnit gennem type-2 elevator med placering ved hovedskillerum

Mulighed for at helt undgå gennembrydning af taget ved placering af elevatorskakt centralt i bygningen blev undersøgt i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen. Grundet tagets geometri er dette dog ikke muligt med mindre bærende hovedskillerum flyttes. Løsningen blev derfor vurderet derfor uhensigtsmæssig, idet flytning af hovedskillerum både er fordyrende og forringer boligernes brugsværdi markant.

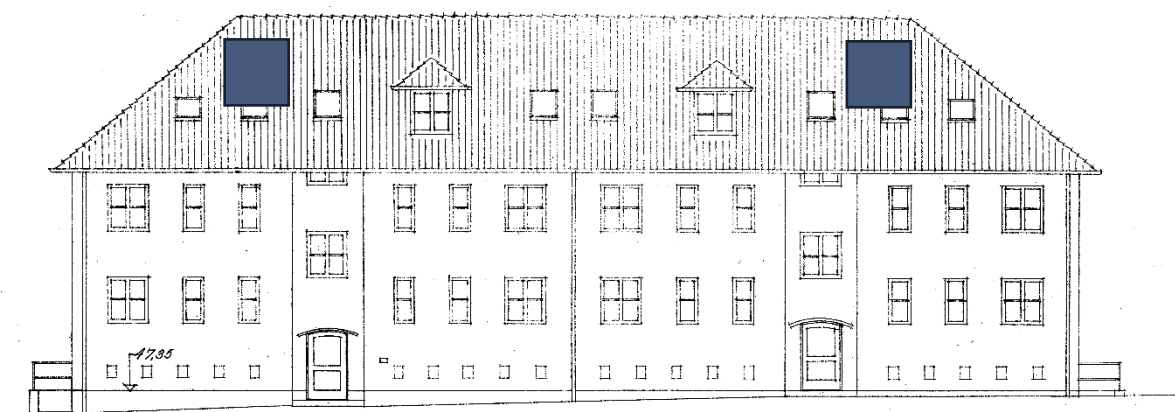


Principsnit gennem type-2 elevator med placering som vist på plan i Helhedsplanen

Ved etablering af type 2-elevator med placering som foreslået i helhedsplanen vil den synlige del af elevatorskaktene blive placeret meget højt på tagfladerne, så de ikke kan camoufleres som almindelige kviste. Skakten vil hermed blive meget dominerende, hvilket vurderes at være uhensigtsmæssigt ift. den bevaringsværdige bebyggelse.



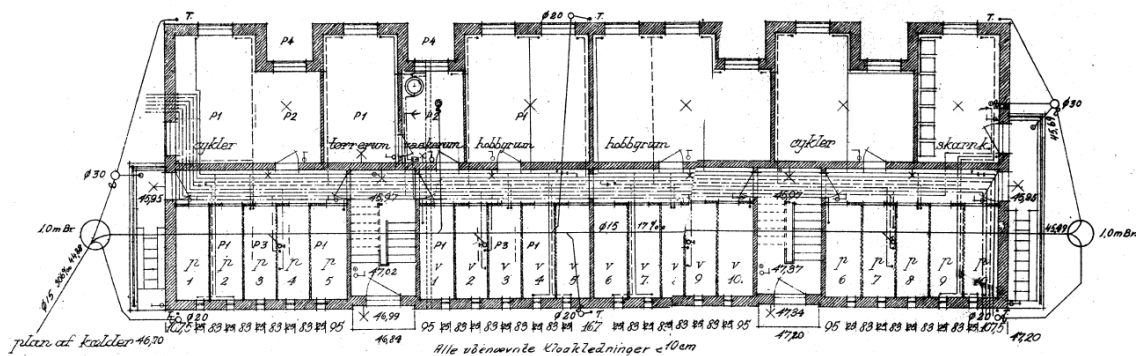
Eksisterende indgangsfacade Blok 3



Ny indgangsfacade med angivelse af placering og størrelse af synlige elevatorårne på tagfladen.



Kloakledninger i kælder

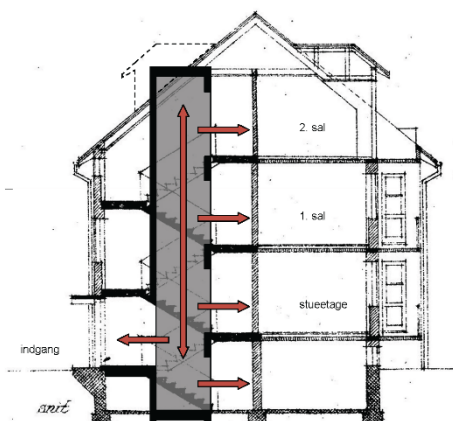


Eksist. kloakledninger er ført i kældre parallelt med facaden under gulv mellem hovedskillerum og facade. Præcis placering og dybde afventer planlagt tv-inspektion.

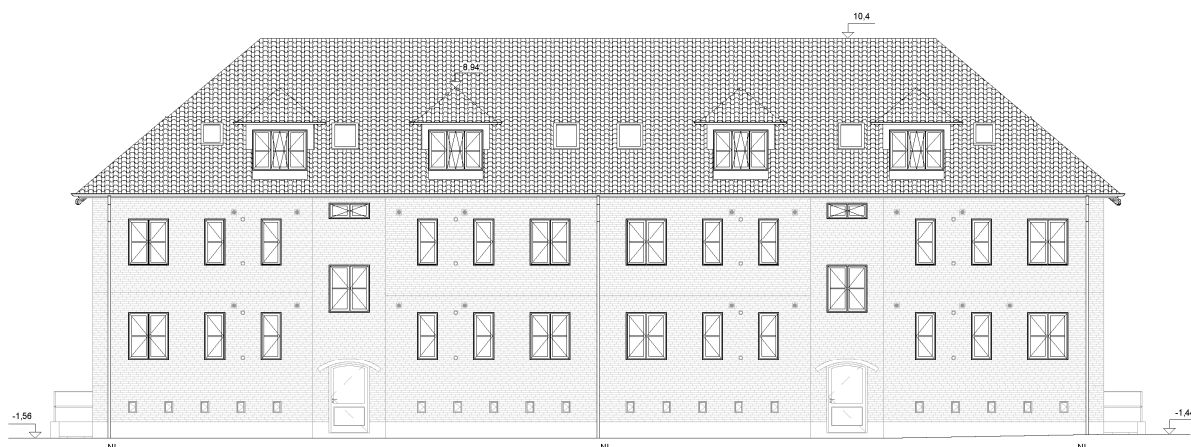
Etablering af gruber til elevatorer vil forøge risiko for skader på kloakledninger.

Elevatorlift

På baggrund af ovenstående ønskes elevatorer udført som elevatorlifte, der kræver minimal grube og overhøjde og dermed medfører mindre indgreb i bygningerne og det arkitektoniske udtryk.



Principsnit gennem elevatorlift indarbejdet i ny kvist med placering som vist i Helhedsplanen



Ny indgangsfacade med angivelse af placering af synlige elevatorårne på tagfladen.

Skakte til elevatorlifte udføres med samme materialer og udtryk som øvrige nye kviste, idet de to mindre kviste med 2-fagsvinduer ændres til lidt bredere 3-fagsvinduer, så der skabes et rolig facadeudtryk. Hermed forbedres dagslysforhold samtidig i de nye tilgængelige tagboliger.

Tekniske forhold

Elevatorlift udføres med lukket stol og opfylder alle krav i DS/EN 81-70 bortset fra løftekapacitet og hastighed, idet løftekapacitet af producenter opgives til 400kg (5pers) kg og hastigheden til 0,15m/s.

Da bebyggelsen kun er i 3 etager, vurderes den lavere hastighed ikke at medføre væsentlige gener for gangbesværede brugere, men kan bevirke at raske beboere tilskyndes til at tage trappen, hvilket vil gavne den almene sundhed i bebyggelsen.

Etablering af elevatorlift kræver mindre omfattende indgreb i de eksist. bygninger. Anlægsudgifter vil derfor være noget lavere end anlægsudgifter for type-2 elevator. Da elevatorlift erfaringsmæssigt er billigere i drift, vil valg af elevatorlift derfor være en økonomisk fordel både for anlægsøkonomi og den løbende drift.

Endelig er liften mere energioekonomisk, hvorfor valg af lift fremfor elevator endvidere vil reducere bebyggelsens løbende energiforbrug.

Myndigheder og byggeudvalg

Forholdet har været drøftet med sagsbehandler hos Rudersdal kommune, som har godkendt løsningen med elevatorlifte. Løsningen er også drøftet med byggeudvalget, som ønsker denne løsning.

Der ønskes derfor tilladelse fra LBF til at installere elevatorlifte i stedet for traditionelle elevatorer.